MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor stavebního úřadu a územního plánování
stavební úřad
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Číslo jednací: **MUZBK-37037/2025**
Spisová značka: MUZBK-45214/2024/12
Spisové znaky: 330.1 V10

Vyřizuje: Bc. Martina Vlčková, DiS.
Telefon: 465 670 295
E-mail: m.vlckova@zamberk.eu
Adresa: Nádražní 833

Datum: 29.08.2025

ROZHODNUTÍ
o prodloužení platnosti společného povolení záměru

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení záměru, kterou dne 10.10.2024 podala **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha** (dále jen „*stavebník*“) a po posouzení této žádosti přiměřeně s přihlédnutím k § 184 až 197 stavebního zákona, podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení záměru vydaného Městským úřadem Žamberk, odborem správním a dopravy, dne 20.01.2021 pod č.j. MUZBK-22479/2020/SPDO-9, spis. zn. MUZBK-22479/2020/SPDO, které nabylo právní moci dne 11.02.2021, na stavbu

„Náhrada přejezdu P4049 v km 76,708 trati Chlumec nad Cidlinou - Lichkov“

(dále jen „*stavba*“) na pozemku parc. č. 884, 885, 886, 888, 889 a 890 v katastrálním území Bohousová. Původně byl záměr umístěn na pozemcích parc. č. 86, 90, 801/1, 801/24 a 809/1 v témže katastrálním území, avšak v průběhu řízení došlo ke změně jejich parcelních čísel.

Platnost tohoto společného povolení již byla jednou prodloužena rozhodnutím vydaným dne 10.10.2022 pod č.j. MUZBK-35711/2022, spis. zn. MUZBK-29112/2022/04, které nabylo právní moci dne 27.10.2022.

Stavba obsahuje:

SO 01 Komunikace

- Předmětnou stavbou dojde ke zrušení železničního přejezdu P4049 a vybudování nové asfaltobetonové komunikace přes bezejmenný přítok Divoké Orlice. V místě překonání vodního toku bude vybudován nový most. Komunikace je navržena o šířce 3,5 m a délce 26 m. Po obou stranách komunikace je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m a sjezd bude v šířce cca 12,4 m. Vybudováním nového sjezdu dojde k přerušení stávajícího chodníku, kde budou vybudovány varovné pásy. Sklon vozovky v místě přerušení chodníku bude 2,0 %. Srážkové vody z komunikace budou vsakovány příčným a podélným spádem do místa stávající louky.

SO 02 Odstranění přejezdu P4049

- Stavební objekt je stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o dráhách*“). Pro stavby drah je stavebním úřadem podle § 33 odst. 2 stavebního zákona Dopravní a energetický stavební úřad.

SO 03 Most

- Nosná konstrukce nově navrhovaného mostu bude tvořena prefabrikovaným uzavřeným rámem ze železobetonu. Založení je navrženo plošné na základové desce tl. 350 mm. Šířka nosné konstrukce bude 5,72 m. Rámová konstrukce bude mít světlé rozměry 3000 mm x 2500 mm, s tloušťkou stěn 350 mm. Po obou stranách mostu bude osazeno ocelové zábradelní svodidlo se svislou výplní. Komunikace na mostě bude v podélném sklonu 11,4 % a jednostranném příčném sklonu 2,5 %. Voda tak bude z povrchu komunikace odváděna na pravý konec mostu po směru staničení. Nové odvodnění rubu bude provedeno pomocí poloperforované drenážní trubky v jednostranném sklonu 3,0 %.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Odůvodnění

Dne 10.10.2024 podala Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha, žádost o prodloužení platnosti společného povolení záměru na stavbu **„Náhrada přejezdu P4049 v km 76,708 trati Chlumec nad Cidlinou - Lichkov“** na pozemcích parc. č. 884 *(trvalý travní porost)*, 885 *(zahrada)*, 886 *(trvalý travní porost)*, 888 *(ostatní plocha)*, 889 *(vodní plocha)* a 890 *(ostatní plocha)* v katastrálním území Bohousová.

Dle ustanovení § 330 odst. 7 stavebního zákona je společné povolení schválené dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2023, od 01.07.2024 považováno za povolení záměru – povolení stavby nebo zařízení. Vzhledem k podané žádosti ze dne 10.10.2024 se řízení o prodloužení platnosti tohoto povolení řídí novým stavebním zákonem.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že z důvodu nepřidělení finančních prostředků na realizaci stavby ze Státního fondu dopravní infrastruktury není možné předmětnou stavbu zahájit do dvou let ode dne, kdy prodloužení společného povolení nabylo právní moci, a proto žádá o další prodloužení jeho platnosti. Vzhledem k tomu, že stavba nebyla zahájena, společné povolení by tak pozbylo platnosti 27.10.2024. Podáním žádosti před datem ukončení platnosti, byl běh lhůt v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona pozastaven.

Opatřením vydaným dne 24.07.2025 pod č.j. MUZBK-26736/2025 stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta stavby o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Zároveň je vyzval k uplatnění námitek ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení. Současně byli účastníci řízení informováni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Toto vyjádření je možné podat nejpozději do 5 dnů po uplynutí lhůty stanovené pro podání námitek.

Stavební úřad přitom postupoval přiměřeně podle ustanovení § 184 až 197 stavebního zákona.

Stavební úřad v předmětném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena v době dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení, a protože podmínky a předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily a stanoviska dotčených orgánů zůstávají v platnosti, stavební úřad žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení vyhověl.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení má podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodlouženou platnost o 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci toto rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle § 27 správního řádu):

Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik, České Radiokomunikace a.s., Ing. Lukáš Dostál, Ph.D., Obec Záchlumí

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím Městského úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a investic.

Jestliže si adresát, kterému je rozhodnutí doručováno do vlastních rukou (dle ustanovení § 19 odst. 4 správního řádu), uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty tzv. fikcí. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí; nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené písemné vyhotovení rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Pokud je rozhodnutí doručováno do datové schránky (dle ustanovení § 17 zákona č. 300/2008, o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů) je písemnost doručena okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Bc. Roman Šťovíček
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení:
Bc. Martina Vlčková, Dis.
referentka (oprávněná úřední osoba)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši 2 000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2025.

Příloha:

Koordinační situace stavby C.2.1

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
(stavebník)
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
Obec Záchlumí, IDDS: kvya3kn
sídlo: Záchlumí č.p. 98, 561 86 Záchlumí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Záchlumí, IDDS: kvya3kn
sídlo: Záchlumí č.p. 98, 561 86 Záchlumí
Ing. Lukáš Dostál, Ph.D., IDDS: uh95ghy
trvalý pobyt: Bohousová č.p. 85, 561 86 Záchlumí
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:
(osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Lukáš Dostál, Ph.D., IDDS: uh95ghy
trvalý pobyt: Bohousová č.p. 85, 561 86 Záchlumí
Obec Záchlumí, IDDS: kvya3kn
sídlo: Záchlumí č.p. 98, 561 86 Záchlumí

Dotčené orgány:
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - vodoprávní úřad, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany ovzduší, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany přírody, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
sídlo: Třebovská č.p. 5, Hylváty-Ústí nad Orlicí, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Policie ČR, KŘP Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí
Ministerstvo obrany, oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Na vědomí:
Městský úřad Žamberk, odbor SUUP - orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm
sídlo: U Fotochemy č.p. 259, 501 01 Hradec Králové 2

Hlavní projektant:
Ing. Jiří Marek, DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6
sídlo: Průmyslová č.p. 941, 580 1 Havlíčkův Brod